

广州港股份有限公司新港港务分公司
11#-13#仓库建设项目
竣工验收监测报告表

建设单位： 广州港股份有限公司新港港务分公司

编制单位： 同创伟业（广东）检测技术股份有限公司



2020年03月

建设单位：广州港股份有限公司新港港务分公司

法人代表：朱少兵

编制单位：同创伟业（广东）检测技术股份有限公司

法人代表：段志平

项目负责人：

参加人员：吴将维、黄力、沈海润、梁嘉君、黄银思、梁金玲



建设单位：广州港股份有限公司新港港务分公司

电话：18929563321

传真：————

邮编：510730

地址：广州市经济技术开发区西区宝石路1号

编制单位：同创伟业（广东）检测技术股份有限公司

电话：020-82006512

传真：020-82006513

邮编：510000

地址：广州高新技术产业开发区科学城玉树工业区
敬业三街7号D栋201A

目 录

| | |
|--|----|
| 表一 项目基本情况..... | 1 |
| 表二 项目建设情况..... | 3 |
| 表三 主要污染源、污染物处理和排放..... | 12 |
| 表四 建设项目环境影响报告表主要结论及其审批部门审批决定..... | 13 |
| 表五 质量保证及质量控制..... | 16 |
| 表六 验收监测内容..... | 18 |
| 表七 验收监测结果..... | 19 |
| 表八 验收监测结论..... | 21 |
| 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表..... | 23 |
| 附件一 广州开发区行政审批局《关于广州港股份有限公司新港港务分公司 11#-13#仓库 建设项目环境影响报告表的批复》（穗开审批环评【2016】65）。..... | 24 |
| 附件二 验收监测委托书..... | 28 |
| 附件三 法定代表人变更登记（备案）表..... | 29 |
| 附件四 广州市规划和自然资源局《建设工程规划条件核实意见书》穗规划资源核实 [2019]2250..... | 31 |
| 附件五 验收检测报告..... | 39 |

表一 项目基本情况

| | | | | | |
|-----------|---|-------------|-----------------------|----|-------|
| 建设项目名称 | 广州港股份有限公司新港港务分公司 11#-13#仓库建设项目 | | | | |
| 建设单位名称 | 广州港股份有限公司新港港务分公司 | | | | |
| 建设项目性质 | 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> | | | | |
| 建设地址 | 广州开发区港前路广州新港码头区内 | | | | |
| 主要产品名称 | / | | | | |
| 设计能力 | 新建三个仓库（自编 11#.12#.13#），总建筑面积月 14410 平方米，主要仓储粮食货物，其中最大存储能力为 8.88 万吨、年周转量为 115.44 万吨 | | | | |
| 实际能力 | 新建三个仓库（自编 11#.12#.13#），总建筑面积月 14449.9 平方米，主要仓储粮食货物，其中最大存储能力为 8.88 万吨、年周转量为 115.44 万吨 | | | | |
| 建设项目环评时间 | 2016 年 11 月 | 开工建设时间 | 2018 年 1 月 16 日 | | |
| 调试时间 | / | 验收现场监测时间 | 2020 年 02 月 25 日~26 日 | | |
| 环评报告表审批部门 | 广州开发区行政审批局 | 环评报告表编制单位 | 广东志华环保科技有限公司 | | |
| 环保设施设计单位 | / | 环保设施施工单位 | / | | |
| 投资总概算（万元） | 2563 | 环保投资总概算(万元) | 10 | 比例 | 0.40% |
| 实际总概算（万元） | 2975 | 环保投资（万元） | 10 | 比例 | 0.34% |
| 验收监测依据 | <p>1、《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（中华人民共和国国务院令 第 682 号），2017 年 10 月 01 日；</p> <p>2、国家环境保护总局令，第 13 号，《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（2010 年 12 月 22 日修改）；</p> <p>3、中华人民共和国国家环境保护标准《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ 819-2017）（2017 年 06 月 01 日）；</p> <p>4、生态环境部公告，公告 2018 年第 9 号，关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告，2018 年 5 月 15 日；</p> | | | | |

| | <p>5、生态环境部公告，公告 2008 年第 22 号，《建设项目竣工环境保护验收技术规范 港口》（HJ 436-2008）的公告，2008 年 6 月 13 日；</p> <p>6、国环规环评[2017]4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，2017 年 11 月 20 日；</p> <p>7、广东省环境保护厅《关于转发环境保护部〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的函》（粤环函〔2017〕1945 号），2017 年 12 月 31 日；</p> <p>8、广东志华环保科技有限公司，《广州港股份有限公司新港港务分公司新建项目环境影响报告表》，2016 年 11 月；</p> <p>9、广州开发区行政审批局，穗开审批环评[2016]65 号，《关于广州港股份有限公司新港港务分公司 11#-13#仓库建设项目环境影响报告表的批复》，2016 年 12 月 23 日。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|------------------------|---|------------------------|---------|-------|-----|-----|---|------|---|------|------|-------|-----|------|---------------------------------|--|----|----|------|----|----|
| <p>验收监测执行标准、标号、级别、限值</p> | <p>1.1 废气验收监测执行标准</p> <p>项目无组织废气颗粒物执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值；一氧化碳、氮氧化物、非甲烷总烃参考执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值。</p> <p>废气监测污染物执行标准及限值见表 1-1。</p> <p style="text-align: center;">表 1-1 废气监测污染物执行标准及限值</p> <table border="1" data-bbox="328 1319 1402 1554"> <thead> <tr> <th>废气类型</th> <th>监测项目</th> <th>排放浓度 mg/m³</th> <th>执行/参考标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">无组织废气</td> <td>颗粒物</td> <td>1.0</td> <td rowspan="4">广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值</td> </tr> <tr> <td>一氧化碳</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>氮氧化物</td> <td>0.12</td> </tr> <tr> <td>非甲烷总烃</td> <td>4.0</td> </tr> </tbody> </table> <p>1.2 噪声验收监测执行标准</p> <p>项目噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）3 类标准限值。</p> <p>厂界噪声执行标准及限值见表 1-2。</p> <p style="text-align: center;">表 1-2 厂界噪声执行标准及限值 单位：Leq[dB(A)]</p> <table border="1" data-bbox="328 1865 1402 2027"> <thead> <tr> <th rowspan="2">监测点位</th> <th colspan="2">《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）</th> </tr> <tr> <th>昼间</th> <th>夜间</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>厂界噪声</td> <td>65</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table> | 废气类型 | 监测项目 | 排放浓度 mg/m ³ | 执行/参考标准 | 无组织废气 | 颗粒物 | 1.0 | 广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值 | 一氧化碳 | 8 | 氮氧化物 | 0.12 | 非甲烷总烃 | 4.0 | 监测点位 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008） | | 昼间 | 夜间 | 厂界噪声 | 65 | 55 |
| 废气类型 | 监测项目 | 排放浓度 mg/m ³ | 执行/参考标准 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 无组织废气 | 颗粒物 | 1.0 | 广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 一氧化碳 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 氮氧化物 | 0.12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 非甲烷总烃 | 4.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 监测点位 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 昼间 | 夜间 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 厂界噪声 | 65 | 55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

表二 项目建设情况

2.1 建设项目概况

广州港股份有限公司新港港务分公司（以下简称“建设单位”）于 2011 年 4 月成立，是广州港股份有限公司属下的一个分公司，主要负责管理、运营新港码头。建设单位于 2019 年 01 月 24 日，向广州市黄埔区市场和质量监督管理局进行变更登记备案，2019 年 02 月 18 日，向广州港务局黄埔分局进行变更登记备案，变更事项为法定代表人的变更，法定代表人变更登记备案表详见附件三。

由于仓库、筒仓的储量不足，建设单位为了改善粮食货物存储状况及解决粮食货物存储缺口问题，2016 年 11 月，建设单位委托广东志华环保科技有限公司编制完成了《广州港股份有限公司新港港务分公司 11#-13#仓库建设项目环境影响报告表》（以下简称“项目”），同年 12 月 23 日广州开发区行政审批局以《关于广州港股份有限公司新港港务分公司 11#-13#仓库建设项目环境影响报告表的批复》予以批复，项目在港前路和新港大道之间的空地新建三个仓库（自编 11#、12#、13#），用于粮食货物的贮存，其中最大存储能力为 8.88 万吨、年周转量为 115.44 万吨。

目前项目已建设完成，根据建设单位要求，现对项目进行环境保护竣工验收，验收内容为三个仓库（11#、12#、13#）及其配套环保处理设施。

2.2 工程建设内容

2.2.1 地理位置及平面布置

项目三个仓库均位于广州开发区港前路广州新港码头区内，建设于在港前大道和新港大道之间，与两条道路平行布置。

11#仓库东面隔新港大道为 14#钢雨棚，南面隔通道为 12#仓库，西面隔港前大道为总变电站和厂区 31 栋、32 栋，北面为进出码头的铁路线；12#仓库东面隔新港大道为港钢杂仓，南面隔通道为码头区内的大机棚、机修车间，西面隔新港大道为消防队大楼，北面隔通道为 11#仓库；13#仓库东面隔新港大道为装卡平台，南面为新港派出所，西面隔新港大道为厂区内 1 栋、新港职工食堂、新港海事处，北面隔通道为机修车间。

根据现场踏勘，项目 50 米内无居民区、医院、学校等环境敏感点。

项目地理位置图见图 2-1，卫星四至图见图 2-2，厂区平面布置图见图 2-3，项目卫生防护距离图见图 2-4~图 2-6。



图2-1 项目地理位置图



图2-2 项目卫星四至图 为本次验收项目

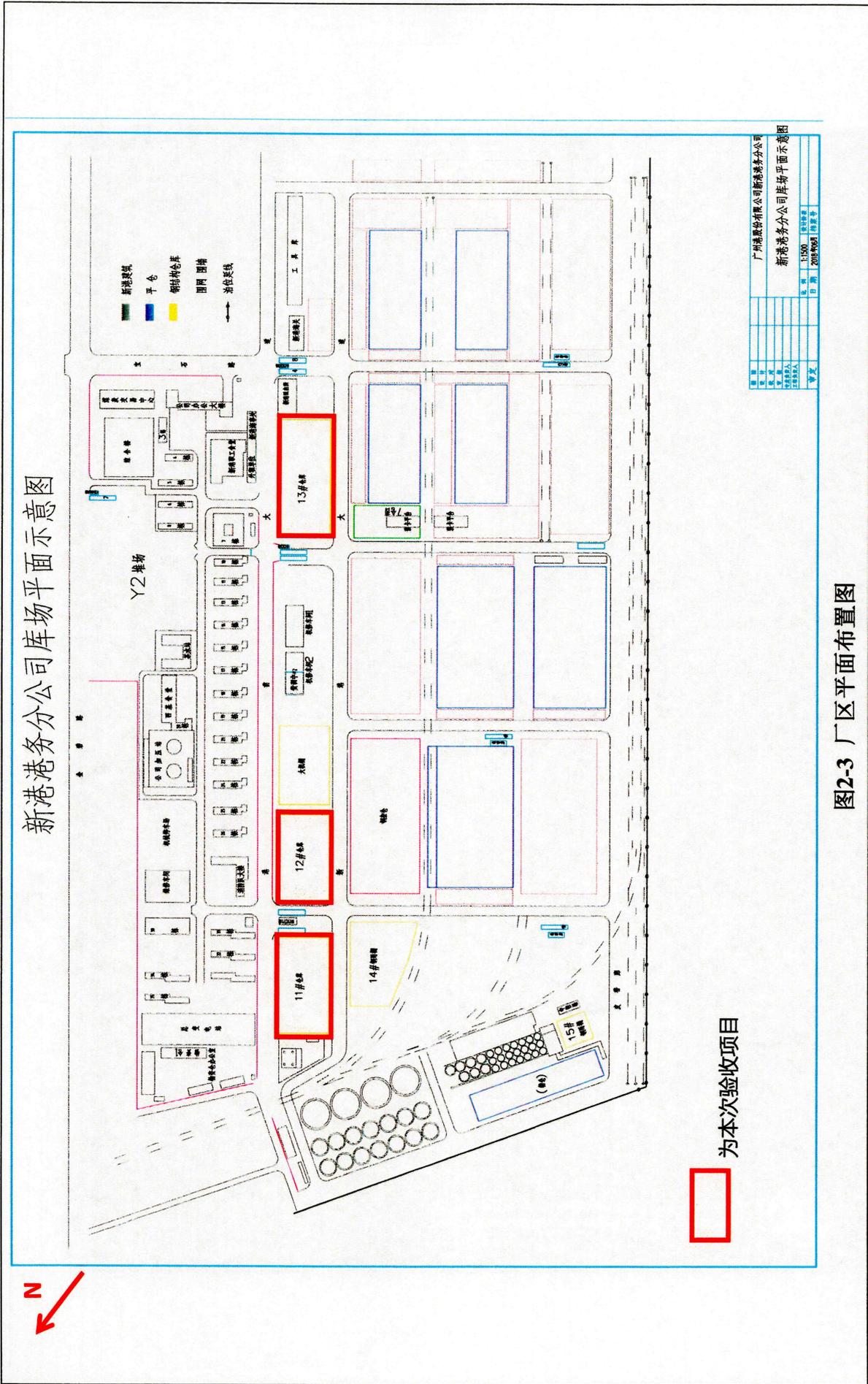


图2-3 厂区平面布置图

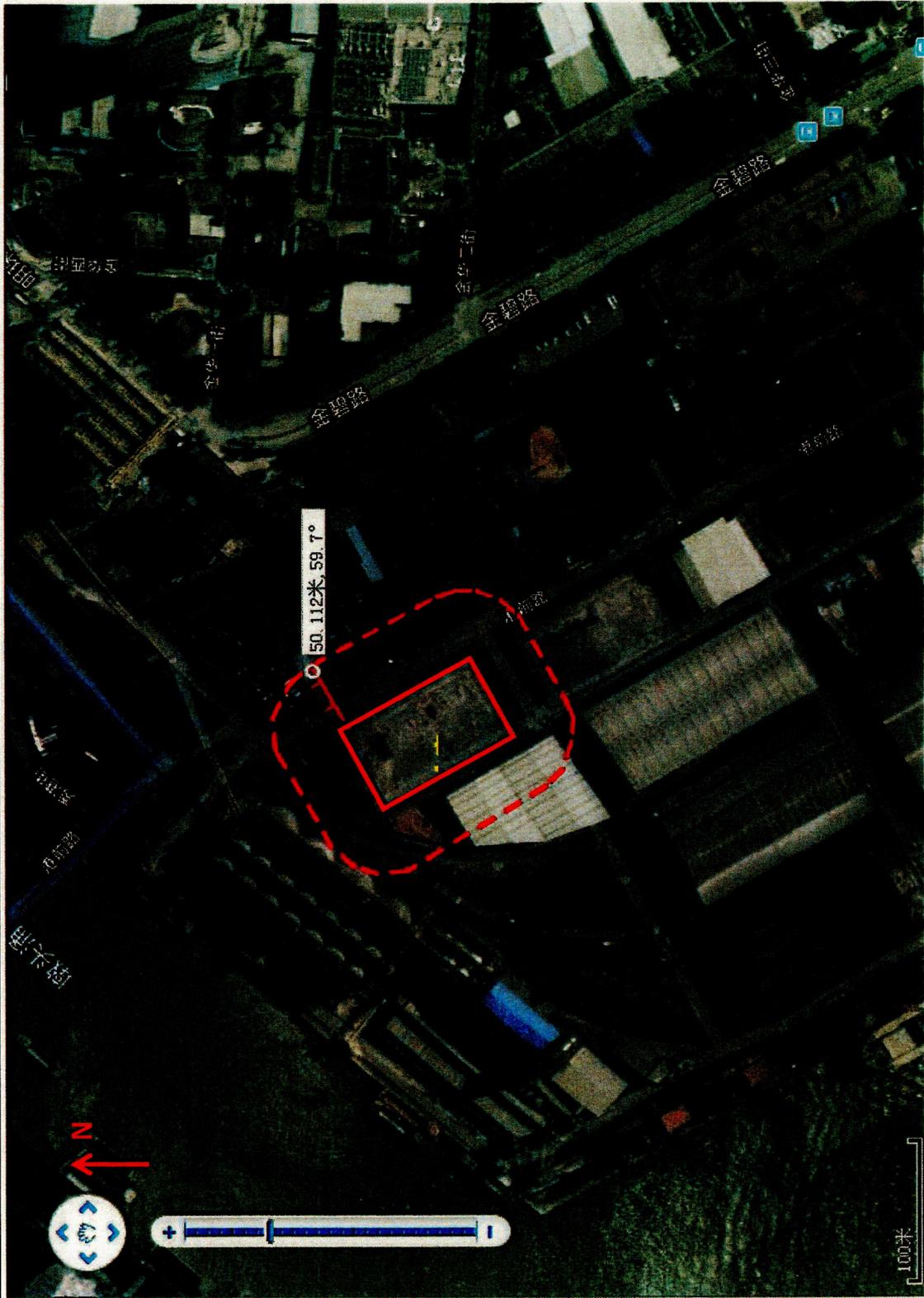


图2-4 项目卫生防护距离（仓库11#）布置图

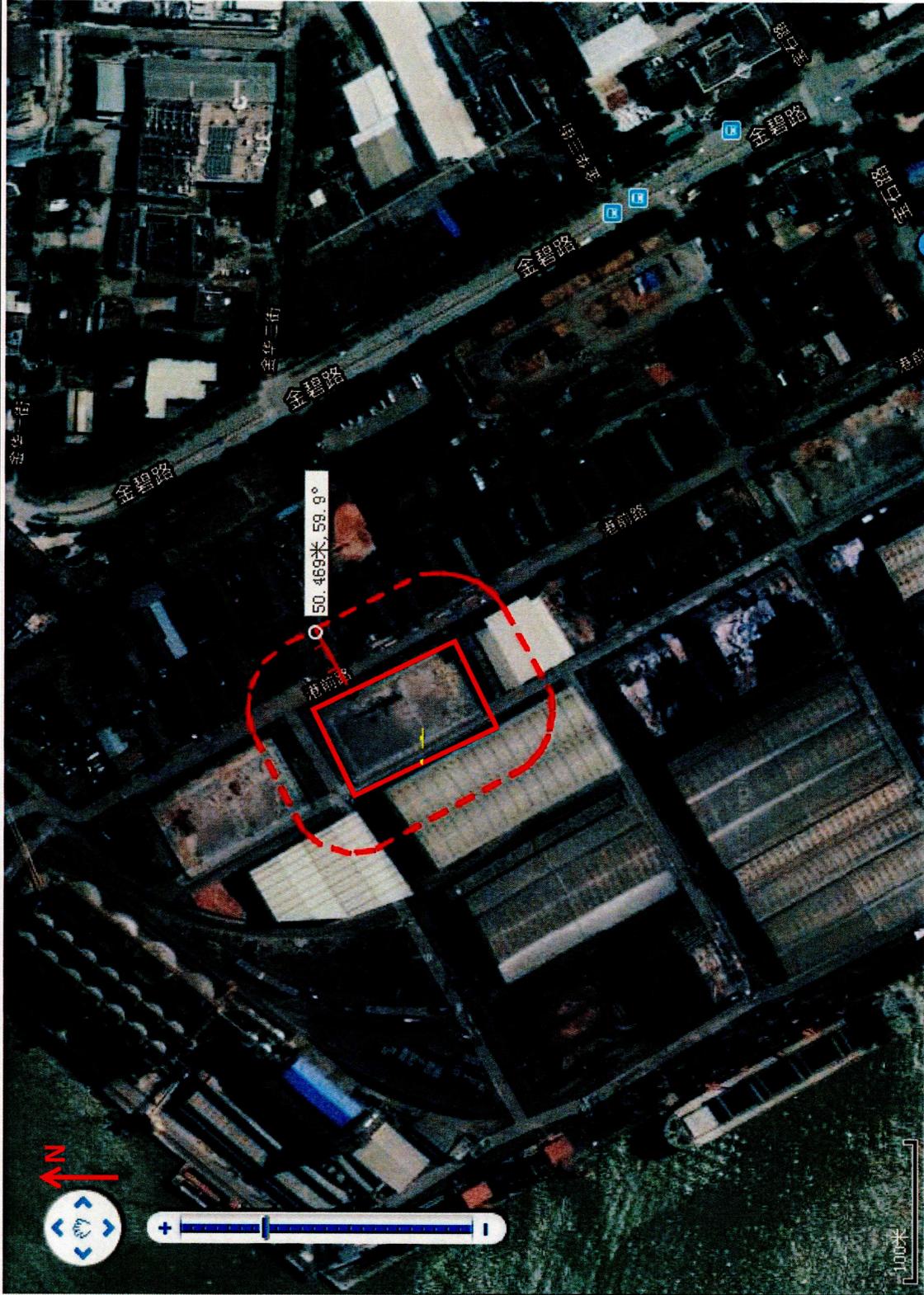


图2-5 项目卫生防护距离（仓库12#）布置图

2.2.2 建设内容

项目设计总投资 2563 万元，其中环保投资 10 万元，占总投资 0.40%，设计建设三个仓库（11#、12#、13#）；实际总投资 2975 万元，其中环保投资 10 万元，占总投资 0.34%，实际建设三个仓库，三个仓库总用地面积为 14449.9 平方米，建筑面积为 14449.9 平方米，用于粮食的贮存，最大存储能力为 8.88 万吨、年周转量为 115.44 万吨。

项目仓库主要建设内容详见表 2-1。

表 2-1 项目仓库主要建设内容

| 项目名称 | 主要参数 | 建设工程规划建设内容（穗规划资源核实[2019]2250） | 实际建设情况 | 变更情况 |
|-------|------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 11#仓库 | 建筑面积 | 4310m ² | 4325.9m ² | 项目各仓库实际建设面积与规划建设面积基本一致，未发生重大变动 |
| | 计容面积 | 8624m ² | 8651.8m ² | |
| | 建筑层数 | 1 层 | 1 层 | |
| 12#仓库 | 建筑面积 | 4898m ² | 4913m ² | |
| | 计容面积 | 9800m ² | 9826m ² | |
| | 建筑层数 | 1 层 | 1 层 | |
| 13#仓库 | 建筑面积 | 5203m ² | 5211m ² | |
| | 计容面积 | 10396m ² | 10422m ² | |
| | 建筑层数 | 1 层 | 1 层 | |

2.2.3 主要生产设备

项目粮食货物的贮存、转运使用建设单位原有的自卸汽车、装载机、挖掘机及斗车，不新增运输设备、车辆；仓库采用自然通风，不设置抽排气扇、起重等设备。

2.2.4 工程环境保护投资明细

项目实际总投资 2975 万元，其中环保投资 10 万元，占总投资 0.34%。具体环保投资明细见表 2-2。

表 2-2 项目环保投资明细

| 污染物名称 | | 防治措施 | 环保投资(万元) |
|-------|-------------|--------------------------------------|----------|
| 废气 | 运输、装卸设备尾气 | 加强绿化、加强管理 | 7 |
| | 码头装卸粉尘、道路扬尘 | 1、流动喷雾车降尘 2、每日进行人工洒水、打扫并收集散落地面的粉尘 | |
| 噪声 | | 加强管理等措施 | 2 |
| 其他 | | 绿化、生态等 | 1 |
| 合计 | | | 10 |

2.2.5 生产制度及劳动定员

项目不新增工作人员，仓库管理人员、运输设备操作人员等由厂区原有人员进行调配；工作人员年工作约360天，每年三班制，工作时间为24小时，均不在项目内食宿。

2.2.6 主要工艺流程及产污环节

项目主要新增三个仓库，仓库用于粮食的贮存和转运，其生产工艺流程及产污环节见图2-7。

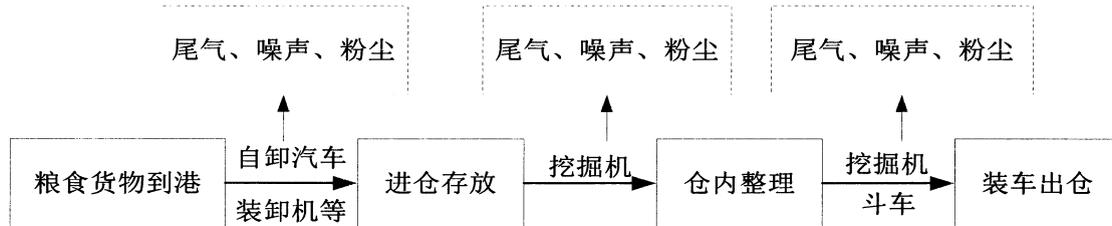


图2-7 项目工艺流程及产污环节图

生产工艺说明：

项目生产主要是粮食货物的储存和转运，不涉及有毒、有害及危险品的仓储、物流配送，项目不进行任何加工和包装。故项目在生产过程中主要产污为运输、装卸设备产生的尾气、噪声，粮食货物在存取时产生的粉尘废气。

2.2.7 项目主要变更情况

根据实际建设情况，项目无组织废气处理由在各仓库进出通道设置喷雾系统调整为流动喷雾车降尘，不新增污染物，故不属于重大变更。

表三 主要污染源、污染物处理和排放

3.1 无组织废气

项目无组织废气主要来源于运输、装卸设备产生的尾气，主要污染物一氧化碳、氮氧化物、非甲烷总烃；粮食货物在存取时产生的粉尘废气，主要污染物为颗粒物，主要通过流动喷雾车降尘、通道定期人工洒水以及在运输、装卸设备上增设遮盖物等措施减少粉尘外排。

3.2 噪声

项目噪声主要来源于运输、装卸设备产生的噪声。项目主要通过对工作人员加强管理，避免作业期间喧哗；休息时段禁止使用高噪声设备；进出仓库车辆严禁鸣叫喇叭等综合治理措施减少噪声对周围环境影响。

3.3 其他环境保护设施

根据批复要求，仓库需设置50米卫生防护距离。经现场踏勘，仓库已设置50米卫生防护距离，在范围内无学校、居民区、医院等环境敏感点。卫生防护距离见图2-4~图2-6。

表四 建设项目环境影响报告表主要结论及其审批部门审批决定

| 4.1 建设项目环境影响报告表主要结论及其审批部门审批决定 | |
|-------------------------------|---|
| 4.1.1 建设项目环境影响报告表主要结论 | |
| 主要结论 | |
| 1 | <p>大气环境影响评价结论：</p> <p>本项目不涉及用发电机、锅炉，因此本项目生产过程中的主要大气污染物为运输、装卸设备产生的尾气和粮食货物在存取时产生的粉尘。</p> <p>1) 本项目粉尘排放量较少，在项目卫生防护距离（50m）范围内无敏感设施，项目周边 270m 范围内不存在环境敏感点，且项目所在区域较为宽敞，通风效果较好，具有良好的大气扩散条件，在建设单位落实粉尘防治措施的前提下，项目粉尘排放可满足广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段颗粒物无组织排放监控浓度限值$\leq 1.0\text{mg}/\text{m}^3$的要求；项目排放的粉尘经大气扩散后不会对周边环境产生明显的影响。</p> <p>2) 本项目运输、装卸设备尾气产生量较小，运输过程中没有途经敏感点，且项目周边 270m 范围内不存在环境敏感点，且项目所在区域较为宽敞，通风效果较好，具有良好的大气扩散条件，运输、装卸设备尾气经大气扩散稀释后，污染物浓度极小，可满足广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段标准限值要求。</p> <p>本项目在落实本报告提及的大气污染防治措施后，项目产生的粉尘、运输、装卸设备尾气不会对本项目内的工作人员及周围环境空气质量造成明显影响。</p> |
| 2 | <p>地表水环境影响评价结论：</p> <p>本项目营运期间无生产废水、生活废水产生、排放。项目不新增工作人员，仓库管理人员。运输设备操作人员等由新港公司人员进行调配，无新增员工生活污水。</p> <p>因此，本项目不会对周边河段的水环境功能产生明显影响。</p> |
| 3 | <p>声环境影响评价结论：</p> <p>项目周边不存在声环境敏感点，本项目营运期主要噪声源为运输、装卸设备产生的噪声。建设单位应加强对装卸货物人员的管理，提高工作效率，缩短装卸货物的时间，禁止在作业期间大声喧哗，避免使用高噪声设备进行作业，休息时段严禁使用高噪声设备；加强对运输车辆的管理，禁止鸣叫喇叭等措施。</p> <p>在采取上述措施后，本项目营运期产生的环境噪声在项目四面边界外 1m 可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类功能区标准要求，不会对四周声环境造成明显影响。</p> |

续上表:

| 主要结论 | |
|------|---|
| 4 | <p>固体废物环境影响评价结论:</p> <p>项目营运期主要是粮食货物的储存和转运, 粮食储存形式为散装, 项目不对货物进行任何加工和包装, 不会产生固体废弃物。项目不新增工作人员, 仓库管理人员、运输设备操作人员等由新港公司人员进行调配, 无新增员工生活垃圾。</p> <p>因此, 本项目不会对周围环境造成不良影响。</p> |

4.1.2 环评审批部门审批决定

环评审批部门审批决定详见附件一。

环评及环评批复落实情况见表 4-1。

表 4-1 环评及环评批复落实情况

| 序号 | 穗开审批环评[2016]65 号 | 落实情况 |
|----|---|--|
| 1 | <p>装卸过程应采取有效除尘、防尘措施, 主要包括: 仓库建设为封闭式仓库, 出入口只在运输、装卸设备进出仓库时开启; 各仓库进出通道设置喷雾系统, 定期喷雾降尘; 每日对通道进行人工洒水、打扫并收集散落地面的粉尘; 在运输、装卸设备上增设遮盖物, 防止粮食货物在转运、卸载过程中造成的粉尘飞扬。确保厂界粉尘满足广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 无组织排放监控浓度限值要求。</p> | <p>已落实。</p> <p>项目装卸过程产生的颗粒物通过流动喷雾车降尘、通道定期人工洒水以及在运输、装卸设备上增设遮盖物等措施后以无组织形式排放。</p> <p>验收监测期间, 无组织废气验收监测结果表明: 无组织废气颗粒物排放浓度符合广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 第二时段无组织排放监控浓度限值。</p> |
| 2 | <p>仓库设置 50 米卫生防护距离。</p> | <p>已落实。</p> <p>仓库已设置 50 米卫生防护距离, 在范围内无学校、居民区、医院等环境敏感点。</p> |
| 3 | <p>应对运输、装卸等声源设备进行合理布设, 并合理规划物流行车路线, 尽量避开周边敏感点, 同时采取隔声、降噪、防振等措施, 确保厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 3 类标准。</p> | <p>已落实。</p> <p>项目通过对工作人员加强管理, 避免作业期间喧哗; 休息时段禁止使用高噪声设备; 进出仓库车辆严禁鸣叫喇叭等综合治理措施减少噪声对周围影响。</p> <p>验收监测期间, 噪声验收监测结果表明: 项目东北面、东南面、西南面、西北面厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 3 类标准限值要求。</p> |

续上表:

| 序号 | 穗开审批环评[2016]65号 | 落实情况 |
|----|---|---|
| 4 | <p>应设专职人员负责该项目的环境管理工作，建立健全环境管理制度，杜绝污染物超标排放；对物品在运输、存放、使用等全过程进行有效管理，并应采取有效措施防范和应对环境污染事故发生；妥善处置固体废物并承担监督责任，防止造成二次污染。</p> | <p>已落实。 项目已设专职人员负责该项目的环境管理工作并建立健全环境管理制度；针对项目可能发生的突发事件已制定相应的处理方案，并组织员工定期培训及应急演练；项目主要是粮食货物的储存和转运，不对货物进行任何加工和包装，因此不会产生固体废弃物，且项目不新增工作人员，均由新港公司人员进行调配，无新增员工生活垃圾。</p> |

表五 质量保证及质量控制

5.1 验收监测质量保证及质量控制

为保证监测分析结果的准确可靠性，监测质量保证和质量控制按照《大气污染物无组织排放监测技术导则》(HJ/T 55-2000)等环境监测技术规范要求进行。

验收监测在项目正常生产，生产工况稳定时进行。

监测过程严格按《环境监测技术规范》中有关技术规范进行；

监测人员持证上岗，所计量仪器均应经过计量部门检定合格并在有效期内使用。

采样前废气采样器进行气路检查和流量校核，烟气分析以进行标气校准，确保整个采样过程中分析系统的气密性和计准确性；

废气样品采集，每天至少采集一个现场空白样品；

噪声监测仪在监测前、后均标准声源进行校准，其前、后校准示值偏差不得大于0.5dB；

监测仪器经计量部门检合格并在有效期内使用，监测人员持证上岗，监测数据经三级审核。

监测因子监测分析方法均采用本公司通过量认证（实验室资质认定）的方法，分析方法应能满足评价标准要求。

项目验收监测时废气采样器流量校准结果见表 5-1，噪声校准结果见表 5-2，监测分析方法、使用仪器及检出限见表 5-3。

表 5-1 废气采样器流量校准结果

| 仪器型号 | 仪器编号 | 设定流量 (L/min) | 测量值 (L/min) | 示值偏差 (%) | 允许示值偏差 (%) | 合格与否 |
|---------|---------|-----------------|----------------|-------------|---------------|------|
| TW-2200 | TCYQ082 | 80.0 | 80.1 | 0.1 | ±2 | 合格 |
| | | 100.0 | 101.2 | 1.2 | ±2 | 合格 |
| | | 120.0 | 122.0 | 1.7 | ±2 | 合格 |
| TW-2200 | TCYQ083 | 80.0 | 80.4 | 0.5 | ±2 | 合格 |
| | | 100.0 | 101.5 | 1.5 | ±2 | 合格 |
| | | 120.0 | 121.9 | 1.6 | ±2 | 合格 |
| TW-2200 | TCYQ084 | 80.0 | 80.5 | 0.6 | ±2 | 合格 |
| | | 100.0 | 101.8 | 1.8 | ±2 | 合格 |
| | | 120.0 | 120.4 | 0.3 | ±2 | 合格 |

续上表:

| 仪器型号 | 仪器编号 | 设定流量 (L/min) | 测量值 (L/min) | 示值偏差 (%) | 允许示值偏差 (%) | 合格与否 |
|---------|---------|-----------------|----------------|-------------|---------------|------|
| TW-2200 | TCYQ085 | 80.0 | 80.4 | 0.5 | ±2 | 合格 |
| | | 100.0 | 101.5 | 1.5 | ±2 | 合格 |
| | | 120.0 | 120.8 | 0.7 | ±2 | 合格 |

校准流量计型号: GH-2030。

表 5-2 噪声校准结果

| 日期 | 仪器型号 | 仪器编号 | 标准值 (dB) | 测量前 (dB) | 测量后 (dB) | 示值偏差 (dB) | 允许示值 偏差 (dB) | 合格 与否 | |
|------------|------|---------|-------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|----------|----|
| 02月 25日 | 昼间 | AWA5688 | TCYQ161 | 94.0 | 93.8 | 93.8 | 0 | ±0.5 | 合格 |
| | 夜间 | AWA5688 | TCYQ161 | 94.0 | 93.8 | 93.8 | 0 | ±0.5 | 合格 |
| 02月 26日 | 昼间 | AWA5688 | TCYQ161 | 94.0 | 93.8 | 93.8 | 0 | ±0.5 | 合格 |
| | 夜间 | AWA5688 | TCYQ161 | 94.0 | 93.8 | 93.8 | 0 | ±0.5 | 合格 |

声校准计型号: AWA6221B 编号: TCYQ163

表 5-3 监测分析方法、使用仪器及检出限

| 类别 | 项目 | 检测方法 | 检出限 | 主要仪器 |
|-----------|------------|--|------------------------|---|
| 无组织 废气 | 颗粒物 | 《环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法》GB/T 15432-1995 | 0.001mg/m ³ | 电子天平 AUW120D |
| | 一氧化碳 | 《空气质量 一氧化碳的测定 非分散红外法》GB/T 9801-1988 | 0.3mg/m ³ | 便携式红外线 CO/CO ₂ 分析仪 GXH-3010/3011AE |
| | 氮氧化物 | 《环境空气 氮氧化物(一氧化氮和二氧化氮)的测定 盐酸萘乙二胺分光光度法》HJ 479-2009 | 0.005mg/m ³ | 紫外可见分光光度计 N4 |
| | 非甲烷总烃 | 《环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进样-气相色谱法》HJ 604-2017 | 0.07mg/m ³ | 气相色谱仪 GC9790 II |
| | 颗粒物 | 《环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法》GB/T 15432-1995 | 0.001mg/m ³ | 电子天平 AUW120D |
| 噪声 | 工业企业厂界环境噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB 12348-2008 | 35dB | 多功能声级计 AWA5688 |

表六 验收监测内容

6.1 验收监测内容

6.1.1 噪声监测内容

无组织废气监测根据《大气污染物无组织排放监测技术导则》(HJ/T 55-2000)在厂界的上风向设 1 个参照点，在下风向设 3 个监控点，监测频次：每天 3 次，连续 2 天。

无组织废气监测点位图见图 6-1，无组织废气监测内容见表 6-1。

表 6-1 无组织废气监测内容

| 监测点位 | 监测因子 | 监测频次 |
|--------------------------------------|---------------------|--------------|
| 监测当天于现场主导风向上风向布点 1 个参照点，下风向布设 3 个监控点 | 颗粒物、一氧化碳、氮氧化物、非甲烷总烃 | 3 次/天，连续 2 天 |

6.1.2 噪声监测内容

项目厂界噪声按《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)进行，项目监测等效连续 A 声级，监测频次为每天监测 2 次，昼间 1 次，夜间 1 次，连续监测 2 天，噪声监测点位图见图 6-1。



图 6-1 项目监测点位图

表七 验收监测结果

7.1 验收监测工况

验收监测期间，项目三个仓库已建成，并正常运转。符合竣工验收监测要求。

7.2 验收监测结果

7.2.1 无组织废气验收监测结果

无组织废气监测结果见表 7-1，气象数据见表 7-2。

表 7-1 无组织废气监测结果 单位：mg/m³

| 监测点位 | 监测项目 | 监测时间时段及频次 | | | | | | 排放限值 | 达标情况 |
|-----------|-------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|------|------|
| | | 02月25日 | | | 02月26日 | | | | |
| | | 第一次 | 第二次 | 第三次 | 第一次 | 第二次 | 第三次 | | |
| 上风向参照点○1# | 颗粒物 | 0.143 | 0.166 | 0.147 | 0.143 | 0.148 | 0.184 | 1.0 | -- |
| 下风向监控点○2# | | 0.214 | 0.220 | 0.257 | 0.215 | 0.222 | 0.202 | | |
| 下风向监控点○3# | | 0.232 | 0.239 | 0.257 | 0.214 | 0.221 | 0.202 | | |
| 下风向监控点○4# | | 0.250 | 0.240 | 0.220 | 0.196 | 0.240 | 0.239 | | |
| 最大值 | | 0.250 | 0.240 | 0.257 | 0.215 | 0.240 | 0.239 | | |
| 上风向参照点○1# | 一氧化碳 | 0.5 | 0.5 | 0.7 | 0.4 | 0.6 | 0.5 | 8 | -- |
| 下风向监控点○2# | | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 0.9 | | |
| 下风向监控点○3# | | 0.8 | 1.0 | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | | |
| 下风向监控点○4# | | 0.9 | 0.9 | 1.1 | 0.9 | 0.9 | 1.0 | | |
| 最大值 | | 1.0 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | | |
| 上风向参照点○1# | 氮氧化物 | 0.062 | 0.065 | 0.065 | 0.058 | 0.058 | 0.059 | 0.12 | -- |
| 下风向监控点○2# | | 0.107 | 0.118 | 0.115 | 0.113 | 0.114 | 0.119 | | |
| 下风向监控点○3# | | 0.112 | 0.102 | 0.105 | 0.112 | 0.117 | 0.118 | | |
| 下风向监控点○4# | | 0.113 | 0.100 | 0.113 | 0.110 | 0.106 | 0.098 | | |
| 最大值 | | 0.113 | 0.118 | 0.115 | 0.113 | 0.117 | 0.119 | | |
| 上风向参照点○1# | 非甲烷总烃 | 0.96 | 0.90 | 0.79 | 0.83 | 0.83 | 0.83 | 4.0 | -- |
| 下风向监控点○2# | | 1.05 | 1.00 | 1.00 | 0.89 | 0.89 | 0.88 | | |
| 下风向监控点○3# | | 1.20 | 1.16 | 1.09 | 1.04 | 1.02 | 1.01 | | |
| 下风向监控点○4# | | 0.93 | 0.94 | 0.92 | 0.95 | 0.93 | 0.97 | | |
| 最大值 | | 1.20 | 1.16 | 1.09 | 1.04 | 1.02 | 1.01 | | |

表 7-2 气象数据

| 日期 | 检测频次 | 气温℃ | 气压 kPa | 风向 | 风速 m/s |
|-----------|-------|------|--------|----|--------|
| 02 月 25 日 | 第 1 次 | 21.9 | 101.4 | 南 | 1.8 |
| | 第 2 次 | 26.9 | 101.2 | 南 | 1.8 |
| | 第 3 次 | 26.3 | 101.2 | 南 | 1.4 |
| 02 月 26 日 | 第 1 次 | 21.6 | 101.3 | 南 | 1.8 |
| | 第 2 次 | 27.3 | 101.1 | 南 | 1.2 |
| | 第 3 次 | 26.4 | 101.0 | 南 | 1.7 |

无组织废气验收监测结果评价：

验收监测期间，无组织废气验收监测结果表明：

监测期间，无组织废气颗粒物排放浓度符合广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值要求

监测期间，无组织废气一氧化碳、氮氧化物、非甲烷总烃排放浓度均符合参考标准广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值要求。

7.2.2 噪声验收监测结果

厂界噪声监测结果见表 7-3。

表 7-3 噪声监测结果 单位：Leq[dB(A)]

| 监测日期 | 监测点位 | 昼间 | 声源 | 夜间 | 声源 |
|-----------|------------------|---------------|----|------|---------------|
| 02 月 25 日 | 东北厂界外 1 米处▲1# | 60.4 | 工业 | 51.2 | 交通、环境 |
| | 东南厂界外 1 米处▲2# | 61.8 | 工业 | 52.2 | 交通、环境 |
| | 西南厂界外 1 米处▲3# | 62.4 | 工业 | 53.6 | 交通、环境 |
| | 西北厂界外 1 米处▲4# | 57.3 | 工业 | 50.5 | 交通、环境 |
| 02 月 26 日 | 东北厂界外 1 米处▲1# | 60.7 | 工业 | 50.9 | 交通、环境 |
| | 东南厂界外 1 米处▲2# | 60.5 | 工业 | 52.9 | 交通、环境 |
| | 西南厂界外 1 米处▲3# | 62.7 | 工业 | 53.0 | 交通、环境 |
| | 西北厂界外 1 米处▲4# | 58.7 | 工业 | 50.6 | 交通、环境 |
| 标准限值 | | 65 | / | 55 | / |
| 达标情况 | | 达标 | / | 达标 | / |
| 气象条件 | 02 月 25 日：天气状况：晴 | 气温：18.1~21.9℃ | | 风向：南 | 风速：1.4~1.8m/s |
| | 02 月 26 日：天气状况：晴 | 气温：18.2~26.8℃ | | 风向：南 | 风速：1.2~1.5m/s |

噪声验收监测结果评价：

监测期间，项目东北面、东南面、西南面、西北面厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）3 类标准限值要求。

表八 验收监测结论

8.1 环境保护设施落实情况

项目执行了“三同时”管理制度。

8.1.1 废水

项目营运期间不新增工作人员，仓库管理人员，运输设备操作人员等由新港公司人员进行调配，不新增生产废水、生活污水产生、排放。

8.1.2 废气

项目粮食货物在存取时产生的颗粒物，主要通过流动喷雾车降尘、通道定期人工洒水以及在运输、装卸设备上增设遮盖物等措施减少颗粒物排放，废气以无组织排放。

8.1.3 噪声

项目主要通过对工作人员加强管理，避免作业期间喧哗；休息时段禁止使用高噪声设备；进出仓库车辆严禁鸣叫喇叭等综合治理措施减少噪声对周围环境影响。

8.1.4 固体废物

项目营运期主要是粮食货物的储存和转运，粮食储存形式为散装，项目不对货物进行任何加工和包装，不会产生固体废弃物。项目不新增工作人员，仓库管理人员、运输设备操作人员等由新港公司人员进行调配，无新增员工生活垃圾。

8.1.5 其他环境保护设施

根据批复要求，仓库需设置 50 米卫生防护距离。经现场踏勘，仓库已设置 50 米卫生防护距离，在范围内无学校、居民区、医院等环境敏感点。

8.2 验收监测结论

8.2.1 工况调查结论

验收监测期间，项目三个仓库已建成，并正常运转。

8.2.2 无组织废气

验收监测期间，无组织废气颗粒物符合广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值要求；无组织废气一氧化碳、氮氧化物、非甲烷总烃排放浓度均符合参考标准广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值要求。

8.2.3 噪声

验收监测期间，验收监测结果表明：项目东北面、东南面、西南面、西北面厂界监

测点昼间、夜间噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）3类标准限值要求。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位 (盖章): 广州港股份有限公司新港港务分公司 填表人 (签字):

项目经办人 (签字):

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--------|---|--------------|--------------|--------------|---|------------------------|-------------------------------|------------|-------------|---------------|-----------|
| 项目名称 | | 广州港股份有限公司新港港务分公司新建项目 | | 项目代码 | | 建设地点 | | 广州开发区港前路广州新港码头区内 | | | | |
| 行业类别(分类管理名录) | | 180 仓储(不含油库、气库、煤炭储存)其他 | | 建设性质 | | □新建 | | □技术改造 | | | | |
| 设计规模 | | 新建三个仓库(自编11#、12#、13#), 总建筑面积14449.9平方米, 主要仓储粮食货物, 其中最大存储能力为8.88万吨、年周转量为115.44万吨 | | 实际规模 | | 新建三个仓库(自编11#、12#、13#), 总建筑面积14449.9平方米, 主要仓储粮食货物, 其中最大存储能力为8.88万吨、年周转量为115.44万吨 | | 环评单位 广东志华环保科技有限公司 | | | | |
| 环评文件审批机关 | | 广州开发区行政审批局 | | 审批文号 | | 穗开审批环评[2011]65号 | | 环评文件类型 环评报告表 | | | | |
| 开工日期 | | 2018年1月16日 | | 竣工日期 | | 2018年12月15日 | | 排污许可证申领时间 / | | | | |
| 环保设施设计单位 | | / | | 环保设施施工单位 | | / | | 本工程排污许可证编号 / | | | | |
| 验收单位 | | 广州港股份有限公司新港港务分公司 | | 环保设施监测单位 | | 同创伟业(广东)检测技术股份有限公司 | | 验收监测时工况(%) / | | | | |
| 投资总概算(万元) | | 2563 | | 环保投资总概算(万元) | | 10 | | 所占比例(%) 0.40 | | | | |
| 实际总投资(万元) | | 2975 | | 实际环保投资(万元) | | 10 | | 所占比例(%) 0.34 | | | | |
| 废水治理(万元) | | / | | 废气治理(万元) | | / | | 绿化及生态(万元) 1 其它(万元) / | | | | |
| 新增废水处理设施能力 | | / | | 新增废气处理设施能力 | | / | | 年平均工作时间 8640h | | | | |
| 营运单位 | | 广州港股份有限公司新港港务分公司 | | 统一社会信用代码 | | 9144010157401871XN | | 验收时间 2020.02.25-2020.02.26 | | | | |
| 污染物排放总量控制(工业建设项目详填) | 污染物 | 原有排放量(1) | 本期工程实际排放量(2) | 本期工程允许排放量(3) | 本期工程自身削减量(5) | 本期工程实际排放量(6) | 本期工程核对本期工程“以旧换新”削减量(7) | 本期工程核对本期工程“以旧换新”削减量(8) | 全厂实际排放量(9) | 全厂核定排放量(10) | 区域平衡替代削减量(11) | 排放增减量(12) |
| | 废水 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 化学需氧量 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 氨氮 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 石油类 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 废气 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 二氧化硫 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 颗粒物 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 氮氧化物 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 工业固体废物 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 与项目有关的其他特征污染物 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

注: 1、排放增减量: (+)表示增加, (-)表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11), (9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位: 废气非排放量——万吨/年; 废水非排放量——万吨/年; 工业固体废物非排放量——万吨/年; 水污染物非排放量——毫克/升; 大气污染物非排放量——毫克/立方米; 水污染物非排放量——吨/年; 大气污染物非排放量——吨/年

附件一 广州开发区行政审批局《关于广州港股份有限公司新港港务分公司 11#-13#仓库建设项目环境影响报告表的批复》（穗开审批环评【2016】65）。

广州开发区行政审批局

穗开审批环评〔2016〕65号

关于广州港股份有限公司新港港务分公司 11#-13#仓库建设项目环境 影响报告表的批复

广州港股份有限公司新港港务分公司：

你司报来的《广州港股份有限公司新港港务分公司 11#-13#仓库建设项目环境影响报告表》及有关材料收悉。经审查，现批复如下：

一、根据环境影响评价结论，从环境保护角度，我局同意该项目选址在开发区港前路广州新港码头区内建设，并按照《报告表》内容落实各项环境污染控制和环境管理措施。

该项目新建三个仓库（自编 11#、12#、13#），总建筑面积约 14410 平方米（以规划部门的指标为准），建成后，项目粮食货物的贮存、转运使用新港公司现有的自卸汽车、装载机、挖掘机及斗车，年工作 360 天，主要仓储粮食货物，其中最大存储能力为 8.88 万吨、年周转量为 115.44 万吨，项目年工作 360 天，每天三班。

二、施工期环境管理措施和要求

(一) 废水治理措施和要求

1.施工过程中产生的泥浆应进行沉淀等处理后回用于本工程,或在不影响土壤环境的前提下就地达标处理,禁止施工泥浆直接排入水体和现有雨污管网。

2.施工人员生活污水在满足广东省标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准的前提下,排入市政污水管网由西区水质净化厂收集集中处理。

(二) 废气治理措施和要求

施工工地定时对施工车辆进行冲洗,散体原材料堆放场应围闭,装运有散体原材料的车箱应加盖密封,以免扬尘对周围环境造成污染。

(三) 噪声防治措施和要求

1.施工现场应选用低噪声的机械设备,应加强对施工机械设备的保养,使之维持在最好水平。

2.施工噪声应符合《建筑施工厂界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)要求。

(四) 固体废弃物处理措施和要求

施工过程中产生的建筑垃圾、余泥渣土应按有关规定妥善处置。

(五) 生态保护措施和要求

应做好施工现场的排水系统,并有计划地开挖土方,减少裸露地表面积和裸露时间,防止雨天造成水土流失。

(六)应于开工前 15 日向区建设和环境保护局进行建筑施工噪声排放污染物申报登记,申领建筑施工噪声排污许可证后方可开工建设。

(七)应按照《广州市环境保护局关于开展建筑施工扬尘排污费征收工作的通知》(穗环〔2015〕114号)的规定每月或每季度向区建设和环境保护局进行建筑施工扬尘排污申报,并按要求缴纳扬尘排污费。

三、运营期环境管理措施和要求

(一) 废气治理措施和要求

1.装卸过程应采取有效除尘、防尘措施,主要包括:仓库建设为封闭式仓库,出入口只在运输、装卸设备进出仓库时开启;各仓库进出通道设置喷雾系统,定期喷雾降尘;每日对通道进行人工洒水,打扫并收集散落地面的粉尘;在运输、装卸设备上增设遮盖物,防止粮食货物在转运、卸载过程中造成的粉尘飞扬。确保厂界粉尘满足广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)无组织排放监控浓度限值要求。

2.仓库设置 50 米卫生防护距离。

(二) 噪声治理措施和要求

应对运输、装卸等声源设备进行合理布设,并合理规划物流行车路线,尽量避开周边敏感点,同时采取隔声、降噪、防振等措施,确保厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类标准。



(三) 应设专职人员负责该项目的环境管理工作, 建立健全环境管理制度, 杜绝污染物超标排放; 对物品在运输、存放、使用等全过程进行有效管理, 并应采取有效措施防范和应对环境污染事故发生; 妥善处置固体废物并承担监督责任, 防止造成二次污染。

三、应按上述要求进行环境污染防治。在项目及污染治理设施建成后, 到我局变更《广东省排放污染物许可证》; 在试运行阶段 (三个月内) 到区环境监测站办理验收监测, 填写《建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表》向区建设和环境保护局申请办理该项目竣工环保验收手续。



抄送: 区国土资源和规划局, 区建设和环境保护局, 区环境监测站,
广东志华环保科技有限公司。

广州开发区行政审批局办公室

2016年12月23日印发

附件二 验收监测委托书

建设项目竣工环保验收监测委托书

同创伟业（广东）检测技术股份有限公司：

根据《建设项目竣工环境保护验收管理方法》的有关规定，我单位投资建设的广州港股份有限公司新港港务分公司 11#-13#仓库建设项目已投入试运行，现已符合验收条件，特委托贵公司对该项目进行环保验收监测并制表。

特此委托！

委托单位：广州港股份有限公司新港港务分公司

日期：2020/02/21



附件三 法定代表人变更登记（备案）表



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（埔）内变字【2019】第12201901245029号

广州港股份有限公司新港港务分公司

负责人。_____

经审查，提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

二〇一九年一月二十四日

详细变更（备案）内容



| 申报事项 | 原申报事项 | 现申报事项 |
|-------|-------|-------|
| 负责人变更 | 蒲瑞奎 | 朱少兵 |

原组织机构代码证号： 57401871X 统一社会信用代码号：9144010157401871XN
原 执 照 注 册 号： 440101000155734

备注：本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

港口经营人信息变更备案表

| | | |
|---|---|--|
| 经营人名称 | 广州港股份有限公司新港港务分公司 | |
| 港口经营许可证号 | (粤穗)港经证(0124)号 | |
| 固定经营场所地址(码头) | 广州经济技术开发区宝石路1号 | |
| 法定代表人 | 姓名: 朱少兵 | 手机号: 13924150728 |
| 备案事项 | <input type="checkbox"/> 办公地址变更 <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人变更 | |
| 变更内容 | 变更前 | 蒲瑞奎 |
| | 变更后 | 朱少兵 |
| 本人代表本企业作如下保证: 本表所填报内容及所附证明材料真实、有效, 如提供虚假材料, 本企业将承担相应法律责任。 | | 港口行政管理部门意见: 备案意见: 已备案  (公章) 2019年2月18日 |
| 法定代表人(签章):  (公章) 2019年2月18日 |  | |

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2019〕2250号

| | |
|----------------------|---|
| 建设单位(个人) | 广州港股份有限公司 |
| 建设工程名称 | 仓库(自编号11#、12#、13#)项目代码: 2016-440116-55-03-012381 |
| 建设位置 | 广州开发区宝石路1号 |
| 建设规模 | 仓库(自编号11#):1幢地上1层,建筑面积4310平方米; 仓库(自编号12#):1幢地上1层,建筑面积4898平方米; 仓库(自编号13#):1幢地上1层,建筑面积5203平方米; 合计:总建筑面积14411平方米,计算容积率建筑面积28822平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗开国规建证(2017)28号 |

放、验线/规划条件核
实测量记录册编号

(2016)放 33B321/ (2019)复 33B189

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1份共 3张

广州市规划和自然资源局

2019年12月2日

穗规划资源核实(2019)2250号附件2

建筑功能指标规划条件核实明细表(一)

日期: 2019-12-02 (章)

| 项目 | 项目名称 | | | 幢数 | |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------|----|
| | | 仓库(自编号11#) | | | 1 |
| 建设规模 | 总建筑面积(M ²) | 4310 | | | |
| | | 其中 | 地上 | 4310 | |
| | | | 地下 | 0 | |
| | 计容建筑面积(M ²) | | 8620 | | |
| | 建筑层数(层) | 地上 | 1 | | |
| 地下 | | 0 | | | |
| 备注: 1、外墙饰面建筑面积: 5.59 (其中计入容积率饰面面积为5.59平方米; 2、仓库层超过8米, 双倍计算容积率面积。 | | | | | |
| 主要功能 | 功能名称 | 建筑面积(M ²) | 所在位置 | 备注 | |
| | 仓库 | 4310 | 首层 | | |
| 备注: | | | | | |
| 公共服务设施 | 功能名称 | 建筑面积(M ²) | 独立用地面积(M ²) | 所在位置 | 备注 |
| | | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 车库配建 | 功能名称 | 建筑面积(M ²) | 所在位置 | 泊位数 | 备注 |
| | 地下汽车库 | 0 | | | |
| | 地下自行车库 | 0 | | | |
| | 地上汽车库 | 0 | | | |
| | 地上自行车库 | 0 | | | |
| | 其他 | 0 | | | |
| 备注: | | | | | |
| 其他功能 | 功能名称 | 建筑面积(M ²) | 所在位置 | 备注 | |
| | 地下设备用房 | 0 | | | |
| | 首层架空 | 0 | | | |

| | | | | |
|------|---|---|--|--|
| 其他功能 | 其他层架空 | 0 | | |
| | 避难层 | 0 | | |
| | 屋顶梯屋及电梯机房 | 0 | | |
| | 其他 | 0 | | |
| 备注 | <p>本表抄送住建局，请有关职能部门在接到本表后，监督市政配套费的缴交，或协同监督落实公共服务配套项目、配建车位、配套电力设施等的建设、移交和按规划功能使用。</p> | | | |

穗规划资源核实(2019)2250号附件2

建筑功能指标规划条件核实明细表(二)

日期: 2019-12-02 (章)

| | | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------|-----------|
| 项目 | 项目名称 | | | 幢数 | |
| | 仓库(自编号12#) | | | 1 | |
| 建设规模 | 总建筑面积 (M²) | 4898 | | | |
| | | 其中 | 地上 | 4898 | |
| | | | 地下 | 0 | |
| | 计容建筑面积 (M²) | | 9796 | | |
| | 建筑层数 (层) | 地上 | 1 | | |
| | | 地下 | 0 | | |
| 备注: 1、外墙饰面建筑面积: 5.59 (其中计入容积率饰面面积为5.59平方米; 2、仓库层超过8米, 双倍计算容积率面积。 | | | | | |
| 主要功能 | 功能名称 | 建筑面积 (M²) | 所在位置 | 备注 | |
| | 仓库 | 4898 | 首层 | | |
| 备注: | | | | | |
| 公共服务设施 | 功能名称 | 建筑面积 (M²) | 独立用地面积 (M²) | 所在位置 | 备注 |
| | | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 车库配建 | 功能名称 | 建筑面积 (M²) | 所在位置 | 泊位数 | 备注 |
| | 地下汽车库 | 0 | | | |
| | 地下自行车库 | 0 | | | |
| | 地上汽车库 | 0 | | | |
| | 地上自行车库 | 0 | | | |
| | 其他 | 0 | | | |
| 备注: | | | | | |
| 其他功能 | 功能名称 | 建筑面积 (M²) | 所在位置 | 备注 | |
| | 地下设备用房 | 0 | | | |
| | 首层架空 | 0 | | | |

| | | | | |
|----------|--|---|--|--|
| 其他 功能 | 其他层架空 | 0 | | |
| | 避难层 | 0 | | |
| | 屋顶梯屋及电梯机房 | 0 | | |
| | 其他 | 0 | | |
| 备注 | 本表抄送住建局，请有关职能部门在接到本表后，监督市政配套费的缴交，或协同监督落实公共服务配套项目、配建车位、配套电力设施等的建设、移交和按规划功能使用。 | | | |

穗规划资源核实(2019)2250号附件2

建筑功能指标规划条件核实明细表(三)

日期: 2019-12-02 (章)

| 项目 | 项目名称 | | | 幢数 | |
|--|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------|----|
| | | 仓库(自编号13#) | | | 1 |
| 建设规模 | 总建筑面积(M ²) | 5203 | | | |
| | | 其中 | 地上 | 5203 | |
| | | | 地下 | 0 | |
| | 计容建筑面积(M ²) | | 10406 | | |
| | 建筑层数(层) | 地上 | 1 | | |
| | | 地下 | 0 | | |
| 备注: 1、外墙饰面建筑面积: 6.14 (其中计入容积率饰面面积为6.14平方米; 2、仓库层超过8米, 双倍计算容积率面积。 | | | | | |
| 主要功能 | 功能名称 | 建筑面积(M ²) | 所在位置 | 备注 | |
| | 仓库 | 5203 | 首层 | | |
| 备注: | | | | | |
| 公共服务设施 | 功能名称 | 建筑面积(M ²) | 独立用地面积(M ²) | 所在位置 | 备注 |
| | | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 车库配建 | 功能名称 | 建筑面积(M ²) | 所在位置 | 泊位数 | 备注 |
| | 地下汽车库 | 0 | | | |
| | 地下自行车库 | 0 | | | |
| | 地上汽车库 | 0 | | | |
| | 地上自行车库 | 0 | | | |
| | 其他 | 0 | | | |
| 备注: | | | | | |
| 其他功能 | 功能名称 | 建筑面积(M ²) | 所在位置 | 备注 | |
| | 地下设备用房 | 0 | | | |
| | 首层架空 | 0 | | | |

| | | | | |
|----------|--|---|--|--|
| 其他 功能 | 其他层架空 | 0 | | |
| | 避难层 | 0 | | |
| | 屋顶梯屋及电梯机房 | 0 | | |
| | 其他 | 0 | | |
| 备注 | 本表抄送住建局，请有关职能部门在接到本表后，监督市政配套费的缴交，或协同监督落实公共服务配套项目、配建车位、配套电力设施等的建设、移交和按规划功能使用。 | | | |

TCW 同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

编制说明

一、本公司保证检测的公正性、准确性、科学性和规范性，对检测的数据负责，并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。

二、本公司的采样程序按国家有关技术标准、技术规范或相应的检验细则的规定执行。本报告只对本次采样/送检样品检测结果负责。

三、除客户特别申明并支付样品管理费，所有超过标准规定时效期的样品均不再做留样。

四、报告无编制人、校核人、审核人、签发人签名，涂改或未盖本公司检测专用章和骑缝章均无效。

五、未经本公司书面同意，不得部分复制报告。

六、对检测报告有异议，请于收到检测报告之日起 10 日内向本公司提出，逾期不受理。

同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

全国服务热线：400-6262-735 电话：020-82006512 传真：020-82006513
地址：广州高新技术产业开发区科学城玉树工业园敬业三街7号D栋201A 网址：www.gdtcw.com

TCW 同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

一、检测信息

| | |
|--------|--------------------------------|
| 委托单位 | 广州港股份有限公司新港港务分公司 |
| 委托地址 | 广州市经济技术开发区西区宝石路1号 |
| 项目名称 | 广州港股份有限公司新港港务分公司 11#-13#仓库建设项目 |
| 采样地址 | 广州开发区港前路广州新港码头区内 |
| 检测类别 | 验收监测 |
| 采样时间 | 2020年02月25日-2020年02月26日 |
| 采样人员 | 吴将维、黄力、沈海润、梁嘉君 |
| 检测期间工况 | 工况稳定、生产负荷达到设计生产能力的75%以上 |
| 检测时间 | 2020年02月25日-2020年02月28日 |
| 检测人员 | 吴将维、黄力、沈海润、梁嘉君、黄银思、梁金玲 |
| 报告日期 | 2020年03月05日 |

二、检测方法、检出限及主要仪器

| 类别 | 项目 | 检测方法 | 检出限 | 主要仪器 |
|-------|----------------|--|------------------------|--|
| 无组织废气 | 颗粒物 | 《环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法》 GB/T 15432-1995 | 0.001mg/m ³ | 电子天平 AUW120D |
| | 一氧化碳 | 《空气质量 一氧化碳的测定 非分散红外法》 GB/T 9801-1988 | 0.3mg/m ³ | 便携式红外线 CO/CO ₂ 分析仪 GXH-3010/3011AE |
| | 氮氧化物 | 《环境空气 氮氧化物(一氧化氮和二氧化氮)的测定 盐 酸萘乙二胺分光光度法》HJ 479-2009 | 0.005mg/m ³ | 紫外可见分光光度计 N4 |
| | 非甲烷总烃 | 《环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进样- 气相色谱法》HJ 604-2017 | 0.07mg/m ³ | 气相色谱仪 GC9790 II |
| 噪声 | 工业企业厂界 环境噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB 12348-2008 | 35dB | 多功能声级计 AWA5688 |

同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

全国服务热线: 400-6262-735 电话: 020-82008512 传真: 020-82006513
地址: 广州高新技术产业开发区科学城玉树工业园敬业三街7号D栋201A 网址: www.gdtcw.com

第 1 页 共 4 页

TCW 同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

三、质控保证与质量控制

表 3.1 噪声校准结果

| 日期 | 仪器型号 | 仪器编号 | 标准值 (dB) | 测量前 (dB) | 测量后 (dB) | 示值偏差 (dB) | 允许示值偏差 (dB) | 合格与否 | |
|--------|------|---------|----------|----------|----------|-----------|-------------|------|----|
| 02月25日 | 昼间 | AWA5688 | TCYQ161 | 94.0 | 93.8 | 93.8 | 0 | ±0.5 | 合格 |
| | 夜间 | AWA5688 | TCYQ161 | 94.0 | 93.8 | 93.8 | 0 | ±0.5 | 合格 |
| 02月26日 | 昼间 | AWA5688 | TCYQ161 | 94.0 | 93.8 | 93.8 | 0 | ±0.5 | 合格 |
| | 夜间 | AWA5688 | TCYQ161 | 94.0 | 93.8 | 93.8 | 0 | ±0.5 | 合格 |

声校准计型号: AWA6221B 编号: TCYQ163

表 3.2 废气采样器流量校准结果

| 仪器型号 | 仪器编号 | 设定流量 (L/min) | 测量值 (L/min) | 示值偏差 (%) | 允许示值偏差 (%) | 合格与否 |
|---------|---------|--------------|-------------|----------|------------|------|
| TW-2200 | TCYQ082 | 80.0 | 80.1 | 0.1 | ±2 | 合格 |
| | | 100.0 | 101.2 | 1.2 | ±2 | 合格 |
| | | 120.0 | 122.0 | 1.7 | ±2 | 合格 |
| TW-2200 | TCYQ083 | 80.0 | 80.4 | 0.5 | ±2 | 合格 |
| | | 100.0 | 101.5 | 1.5 | ±2 | 合格 |
| | | 120.0 | 121.9 | 1.6 | ±2 | 合格 |
| TW-2200 | TCYQ084 | 80.0 | 80.5 | 0.6 | ±2 | 合格 |
| | | 100.0 | 101.8 | 1.8 | ±2 | 合格 |
| | | 120.0 | 120.4 | 0.3 | ±2 | 合格 |
| TW-2200 | TCYQ085 | 80.0 | 80.4 | 0.5 | ±2 | 合格 |
| | | 100.0 | 101.5 | 1.5 | ±2 | 合格 |
| | | 120.0 | 120.8 | 0.7 | ±2 | 合格 |

校准流量计型号: GH-2030.

四、检测结果

表 1 气象参数监测结果

| 日期 | 检测频次 | 气温 °C | 气压 kPa | 风向 | 风速 m/s |
|--------|------|-------|--------|----|--------|
| 02月25日 | 第1次 | 21.9 | 101.4 | 南 | 1.8 |
| | 第2次 | 26.9 | 101.2 | 南 | 1.8 |
| | 第3次 | 26.3 | 101.2 | 南 | 1.4 |
| 02月26日 | 第1次 | 21.6 | 101.3 | 南 | 1.8 |
| | 第2次 | 27.3 | 101.1 | 南 | 1.2 |
| | 第3次 | 26.4 | 101.0 | 南 | 1.7 |

同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

全国服务热线: 400-6262-735 电话: 020-82006512 传真: 020-82006513
地址: 广州高新技术产业开发区科学城玉树工业园敬业三街7号D栋201A 网址: www.gdtcw.com

第 2 页 共 4 页

TCW 同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

表 2 无组织废气检测结果

单位: mg/m³

| 采样位置 | 检测项目 | 检测结果 | | | | | | 标准 限值 |
|-----------|--|--------|-------|-------|--------|-------|-------|----------|
| | | 02月25日 | | | 02月26日 | | | |
| | | 第1次 | 第2次 | 第3次 | 第1次 | 第2次 | 第3次 | |
| 上风向参照点O1# | 颗粒物 | 0.143 | 0.166 | 0.147 | 0.143 | 0.148 | 0.184 | / |
| | 一氧化碳 | 0.5 | 0.5 | 0.7 | 0.4 | 0.6 | 0.5 | / |
| | 氮氧化物 | 0.062 | 0.065 | 0.065 | 0.058 | 0.058 | 0.059 | / |
| | 非甲烷总烃 | 0.89 | 0.90 | 0.79 | 0.83 | 0.83 | 0.83 | / |
| 下风向监控点O2# | 颗粒物 | 0.214 | 0.220 | 0.257 | 0.215 | 0.222 | 0.202 | 1.0 |
| | 一氧化碳 | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 0.9 | 8 |
| | 氮氧化物 | 0.107 | 0.118 | 0.115 | 0.113 | 0.114 | 0.119 | 0.12 |
| | 非甲烷总烃 | 1.05 | 1.00 | 1.00 | 0.89 | 0.89 | 0.88 | 4.0 |
| 下风向监控点O3# | 颗粒物 | 0.232 | 0.239 | 0.257 | 0.214 | 0.221 | 0.202 | 1.0 |
| | 一氧化碳 | 0.8 | 1.0 | 1.0 | 1.1 | 1.0 | 1.0 | 8 |
| | 氮氧化物 | 0.112 | 0.102 | 0.105 | 0.112 | 0.117 | 0.118 | 0.12 |
| | 非甲烷总烃 | 1.20 | 1.16 | 1.09 | 1.04 | 1.02 | 1.01 | 4.0 |
| 下风向监控点O4# | 颗粒物 | 0.250 | 0.240 | 0.220 | 0.196 | 0.240 | 0.239 | 1.0 |
| | 一氧化碳 | 0.9 | 0.9 | 1.1 | 0.9 | 0.9 | 1.0 | 8 |
| | 氮氧化物 | 0.113 | 0.100 | 0.113 | 0.110 | 0.106 | 0.098 | 0.12 |
| | 非甲烷总烃 | 0.93 | 0.94 | 0.92 | 0.95 | 0.93 | 0.97 | 4.0 |
| 样品状态 | 完好无损。 | | | | | | | |
| 备注 | 1、标准限值执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段无组织排放监控浓度限值,标准限值由客户提供,仅供参考; 2、检测布点图见附图。 | | | | | | | |
| 结论 | 监测期间,无组织废气颗粒物、一氧化碳、氮氧化物、非甲烷总烃排放浓度均符合广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段无组织排放监控浓度限值要求。 | | | | | | | |

同创伟业(广东)检测技术股份有限公司

TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

全国服务热线: 400-6262-735 电话: 020-82008512 传真: 020-82006513
地址: 广州高新技术产业开发区科学城玉衡工业园敬业三街7号D栋201A 网址: www.gdtcwy.com

第 3 页 共 4 页

TCW 同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

表 3 噪声检测结果

| 测点编号 | 检测位置 | 检测结果 $L_{eq}[dB(A)]$ | | | | 标准限值 $L_{eq}[dB(A)]$ | | | |
|------|---|----------------------|----------------------|--------|--------------------------------|----------------------|----|----------------------|--|
| | | 02月25日 | | 02月26日 | | 昼间 | 夜间 | | |
| | | 昼间 | 夜间 | 昼间 | 夜间 | | | | |
| 1# | 东北厂界外 1 米处 | 60.4 | 51.2 | 60.7 | 50.9 | 65 | 55 | | |
| 2# | 东南厂界外 1 米处 | 61.8 | 52.2 | 60.5 | 52.9 | 65 | 55 | | |
| 3# | 西南厂界外 1 米处 | 62.4 | 53.6 | 62.7 | 53.0 | 65 | 55 | | |
| 4# | 西北厂界外 1 米处 | 57.3 | 50.5 | 58.7 | 50.6 | 65 | 55 | | |
| 气象条件 | 02月25日: 天气状况: 晴 气温: 18.1~21.9℃ | | 风向: 南 风速: 1.4~1.8m/s | | 02月26日: 天气状况: 晴 气温: 18.2~26.8℃ | | | 风向: 南 风速: 1.2~1.5m/s | |
| 备注 | 1、标准限值执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 3类标准限值, 标准限值由客户提供, 仅供参考; 2、检测布点图见附图。 | | | | | | | | |
| 结论 | 监测期间, 项目东北面、东南面、西南面、西北面厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008) 3类标准限值要求。 | | | | | | | | |

附: 检测布点图:



报告结束

同创伟业(广东)检测技术股份有限公司
TONG CHUANG WEI YE (GUANG DONG) TEST TECHNOLOGY CO., LTD

全国服务热线: 400-6262-735 电话: 020-82006512 传真: 020-82006513
地址: 广州高新技术产业开发区科学城玉树工业园敬业三街7号D栋201A 网址: www.gdtcw.com

第 4 页 共 4 页